

എ

ശാഖ

വായ്പയ്ക്ക് താഴെയുള്ള അപേക്ഷ

റിവേന്യൂ മോർട്ട്ഗേജ്

ഏറ്റവും പുതിയ
പാസ്‌പോർട്ട്
വലുപ്പം
യുടെ ഫോട്ടോ
കൂടെ
അപേക്ഷകൻ
ഒപ്പ് കുറുകെ

ഏറ്റവും പുതിയ
പാസ്‌പോർട്ട്
വലുപ്പം
സഹ-യുടെ
ഫോട്ടോ
കൂടെ അപേക്ഷകൻ
ഒപ്പ് കുറുകെ

റിവേന്യൂ മോർട്ട്ഗേജ് സ്കീമിന് കീഴിൽ ((പ്രതിമാസം) ആനധിനി
രൂപ.) ആവശ്യാർത്ഥം താഴെ
നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം

	അപേക്ഷക	സഹ-അപേക്ഷകൻ
അപേക്ഷകന്റെ പേര് (സ്ത്രീക്ക് അക്ഷരങ്ങളിൽ)		
അപേക്ഷകന്റെ പേര് പിതാവ് / പങ്കാളി		
വയസ്സ്		
ജനനത്തീയതി		
ലൈംഗികത	പുരുഷൻ / സ്ത്രീ / മൂന്നാം ലിംഗം	പുരുഷൻ / സ്ത്രീ / മൂന്നാം ലിംഗം
വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത		
വിഭാഗം	SC/ST/OBC/മറ്റുള്ളവർ	SC/ST/OBC/മറ്റുള്ളവർ
പദവി	റസിഡന്റ് / നോൺ റെസിഡന്റ്	റസിഡന്റ് / നോൺ റെസിഡന്റ്
നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ വിവരങ്ങൾ പേര്: വയസ്സ്: ബന്ധം:		
ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം (വർത്തമാന) ഫോൺ: ഇമെയിൽ:		
ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം (സ്ഥിരമായ) ഫോൺ: ഇമെയിൽ:		
പാൻ / GIR നമ്പർ.		
എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ മുഴുവൻ ജീവിത നയത്തിന്റെ പ്രത്യേകം		

പണയപ്പെടുത്തേണ്ട വസ്തുവകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

പ്രമാണം അനുസരിച്ച് ഉടമയുടെ പേര്:			
ഡോർ നമ്പറും തെരുവിന്റെ പേരും			
ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ & ഫ്ലോർ നമ്പർ.			
ഗ്രാമം	&	താലൂക്ക്	
ജില്ല	&	സംസ്ഥാനം	
അടുത്തുള്ള ലാൻഡ്ലാർക്ക്			
വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണ വിലാസം			
സ്വന്തം സ്വയം സമ്പാദിച്ചതാണോ എന്ന്			
അല്ലെങ്കിൽ പൂർവ്വികർ			
ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം			ഫ്രീ ഹോൾഡ് / ലീസ് ഹോൾഡ്
വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുടെ നില			ഏക / ജോയിന്റ്, ജോയിന്റ് ആണെങ്കിൽ, ജോയിന്റ് ഉടമയുടെ പേര്
ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ വ്യവഹാരം നിലവിലുണ്ടായിരുന്നു			
മുമ്പ് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സ്വന്തം			

പ്രമാണങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ പേര്	
ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ	
സർവ്വേ നമ്പർ. / റീസർവ്വേ നമ്പർ.	
ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം / ഭൂമിയുടെ അവിഭക്ത വിഹിതം	

കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശരിയായ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ	അതെ അല്ല
നിർമ്മാണത്തിനായി	ഉണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക
ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ & കാർപെറ്റ് ഏരിയ	
കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രായവും ശേഷിക്കുന്ന ജീവിതവും	
കെട്ടിടത്തിന്റെ	
വസ്തുവിന്റെ വാർഷിക മൂല്യം	
തുക നികുതി / ചാർജ്ജുകൾ അടച്ചു	വസ്തു നികുതി : തുക രൂപ..... തീയതി
	വൈദ്യുതി ചാർജ്ജുകൾ : തുക രൂപ..... തീയതി.....
	വെള്ളം ചാർജ്ജുകൾ : തുക രൂപ തീയതി.....
സ്വന്തം ഇൻഷുറർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന്	അതെ അല്ല, ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഇൻഷുറർ ചെയ്ത തുക.: രൂപ
ലേക്ക് ശരിയായ സമീപന റോഡ് ഉണ്ടോ	
സ്വന്തം	

ജനറൽ

ഞങ്ങളുടെ ബന്ധുക്കൾ ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ എന്ന്	
ബാങ്ക്, ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക	

ഡി പ്രഖ്യാപനം :

അപേക്ഷാ ഫോമുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും വിവരങ്ങളും സത്യവും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണെന്നും ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് നൽകാൻ തീരുമാനിക്കുന്ന ഏതൊരു ലോണിന്റെയും കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനം അവ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള ലോണിന് അപേക്ഷിക്കാനുള്ള എന്റെ അവകാശത്തെ മുൻവിധികളാക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന യാതൊന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് പാപ്പരത്വമില്ല, എനിക്കെതിരെ / ഞങ്ങൾക്കെതിരെ നടപടികളില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പാപ്പരാണെന്ന് വിധിച്ചിട്ടില്ല. സ്കീമിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ പ്രകാരം ബാങ്ക് അടയ്ക്കേണ്ട ആനുമതി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / ലംപ്സം ലോൺ തുകയാണെന്ന് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്കറിയാം.

എന്റെ ബാങ്കിൽ നിന്നും തൊഴിലുടമയിൽ നിന്നോ മറ്റുള്ളവരിൽ നിന്നോ ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്നതിനാൽ ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് അത്തരം റഫറൻസുകൾ ഏറ്റെടുക്കുകയും ഈ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അന്വേഷണം നടത്തുകയും ചെയ്യാമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രോപ്പർട്ടി വിട്ടുകൊടുക്കില്ലെന്നും സ്കീമിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നില്ലെന്നും ബാങ്കിന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് അനുശാസിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇനി മുതൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന ഏതൊരു പരിഷ്ക്കരണവും കർശനമായി പാലിക്കുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പാലിക്കുകയും ചെയ്യും. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ ഏത് ബാങ്കിലേക്കും / സ്ഥാപനത്തിലേക്കും പങ്കിടാം.

ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ രൂ. % നിശ്ചിത നിരക്കിൽ , റീസെറ്റ് സഹിതം

ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ക്ലോസ്.

പാനൽ അഭിഭാഷകനിൽ നിന്നുള്ള നിയമപരമായ അഭിപ്രായവും പാനൽ എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടും ബാങ്ക് നേടും, അതിനുള്ള ചാർജുകൾ വഹിക്കാൻ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഭാഗികമായ വായ്പ തുക ഒറ്റത്തവണയായി (പരമാവധി 20%) തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ബാങ്ക് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, പ്രതിമാസ വാർഷിക തുക അതനുസരിച്ച് കുറയും.

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്	സഹ-അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്
സ്ഥലം:	തീയതി:

അനുബന്ധം:
അപേക്ഷാ ഫോമിനൊപ്പം താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ സമർപ്പിക്കണം

1. ട്രൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ പകർപ്പ്
2. 30 വർഷത്തേക്കുള്ള മാതൃ പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്.
3. ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി അടച്ച രസീത്, 13 വർഷത്തേക്കുള്ള EC, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
4. പട്ടയുടെ പകർപ്പ്.
5. അംഗീകൃത ബിൽഡിംഗ് പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്.
6. ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി / ബോർഡ് മുതലായവയിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം)
7. അസറ്റുകളും ബാധ്യതകളും പ്രസ്താവന.
8. പെൻഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ്
9. 3 വർഷത്തേക്ക് ഐടി / ഡബ്ല്യുടി റിട്ടേൺ (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം)

എ

അപ്രസസ്റ്റ് ഫോം (റിവേഴ്സ് മോർട്ട്ഗേജ്)

ശാഖ: തീയതി: IB/RM/A/C നമ്പർ.

അപേക്ഷകന്റെ പേര് :ശ്രീ/ശ്രീമതി/ശ്രീമതി.

സഹ-അപേക്ഷകന്റെ പേര് :

വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം :

ഓപ്ഷൻ : ലംപ് സൗ / പ്രതിമാസ വാർഷികം

നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പേര്	വയസ്സ്	ബന്ധം

എഞ്ചിനീയർ മുല്യനിർണ്ണയം / നിയമപരമായ അഭിപ്രായം::

അംഗീകൃത എഞ്ചിനീയറുടെ പേര് ആർ മുല്യനിർണ്ണയം നടത്തി വസ്തുവിന്റെ:	
വസ്തുവിന്റെ മുല്യനിർണ്ണയം വിപണി മുല്യം:	
യഥാർത്ഥ മുല്യം:	
അംഗീകൃത അഭിഭാഷകന്റെ പേര് ആരാണ് നിയമോപദേശം നൽകിയത്:	
ൽ എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല അഭിപ്രായങ്ങൾ നിയമപരമായ അഭിപ്രായം:	

യോഗ്യതയുള്ള ലോൺ തുക :

എ) എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരമുള്ള മുല്യനിർണ്ണയം : രൂപ.

ബി) യഥാർത്ഥ മുല്യം (എയുടെ 90%) : രൂപ.

സി) മാർജിൻ (ബിയുടെ 61%) : രൂപ.

ഡി) യോഗ്യതയുള്ള ലോൺ തുക (ബി - സി) : രൂപ.

ഇ) ഡിക്കുള്ള പ്രതിമാസ വാർഷികം : രൂപ.

പരിശോധനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

പരിശോധന തീയതി : ചെങ്കു
മുഖേന.....

നിരീക്ഷണങ്ങൾ :

പലിശ നിരക്ക് (5 വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പുനഃക്രമീകരിക്കണം) :.....% (നിശ്ചിത - BPLR പ്ലസ്/മൈനസ്.....)

സുരക്ഷാ വിശദാംശങ്ങൾ :

വാങ്ങിയ ക്യാലണ്ടർ:

പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്: രൂപ ശേഖരിച്ചത്.....

NOTE : നിലവിലുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട് ഒരു ലക്ഷത്തിന് 250.00 രൂപയോ അതിന്റെ ഭാഗമോ ആണ് പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്

സമർപ്പിച്ച രേഖകൾ :

1. ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ പകർപ്പ്
2. 30 വർഷത്തേക്കുള്ള മാതൃ പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്.
3. ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി അടച്ച രസീത്, 13 വർഷത്തേക്കുള്ള EC, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
4. പട്ടയുടെ പകർപ്പ്.
5. അംഗീകൃത ബിൽഡിംഗ് പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്.
6. ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി / ബോർഡ് മുതലായവയിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം)
7. അസറ്റുകളും ബാധ്യതകളും പ്രസ്താവന.
8. പെൻഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ്
9. 3 വർഷത്തേക്ക് ഐടി / ഡബ്ല്യുടി റിട്ടേൺ (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം)
10. പാനൽ എഞ്ചിനീയർ മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്
11. പാനൽ അഭിഭാഷകൻ നിയമപരമായ അഭിപ്രായം

രൂപ) വ്യവസ്ഥകളോടെ ലംപ്സം / ആനറ്റി ഓപ്ഷനോടുകൂടിയ റിവേഴ്സ് മോർട്ട്ഗേജ് സ്കീം ഈ മൂല്യനിർണ്ണയ കുറിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും.

അപ്രസിംഗ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പ്

പേര്:

തീയതി:

അനുവദിച്ചു

അനുമതി നൽകുന്ന അതോറിറ്റിയുടെ ഒപ്പ്

പേര്:

തീയതി: